

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Ustka, dnia 20 września 2024 roku

PZP.272.28 .2024.PS

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Zamawiający - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie reprezentowana przez Gminę Ustka, na podstawie porozumienia w sprawie przeprowadzenia postępowania zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu Kościoła Parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie oraz Kościoła filialnego p.w. św. Bartłomieja w Możdżanowie.

Postępowanie dot. ww. przedmiotu zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 70¹ - 70⁵ Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 ze zm.). Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia w terminie **do dnia 22 października 2024 roku do godz. 12.00** w formie pisemnej (bezpośrednio/ osobiście lub listownie lub poprzez kuriera) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zapytanie ofertowe – Ochrona zabytkowych Kościołów w m. Duninowo i Możdżanowo. **NIE OTWIERAĆ PRZED 22.10.2024 r. PRZED GODZ. 12.00**” w Urzędzie Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76 – 270 Ustka (liczy się data wpływu w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Ustka) .

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Ustka, dnia 20 września 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 ze zm.)

Ochrona zabytkowych kościołów w m. Duninowo i Możdżanowo

I. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie

NIP: 839 277 44 26

Regon: 040034723

Tel. (059) 814 13 66

Reprezentowana przez Gminę Ustka

Adres do korespondencji:

ul. Piotra Dunina 24, 76-270 Ustka

Tel. (059) 815 24 00

e-mail: urząd@ustka.ug.gov.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - prac remontowych na zabytkowym obiekcie sakralnym na terenie Gminy Ustka – w **Kościele Parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie oraz Kościele filialnym p.w. św. Bartłomieja w Możdżanowie.**
2. Roboty budowlane - prace remontowe **Kościoła Parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie** obejmujące wykonanie remontu wieży kościelnej, elewacji obiektu, wymiany okien, prac remontowych dotyczących części dachu oraz wnętrza obiektu wraz z pracami towarzyszącymi.
3. Roboty budowlane - prace remontowe **w Kościele filialnym p.w. św. Bartłomieja w Możdżanowie** obejmują wymianę stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt architektoniczno -budowlany, projekt wymiany stolarki okiennej w Kościele Filialnym w Możdżanowie, przedmiar robót oraz OPZ, które stanowi załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.**



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Lokalizacja:

- 1) Budynek kościoła Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Duninowie, ul. ks. J. Czerkiesa 3, 76-270 Ustka.
- 2) Budynek kościoła filialnego p.w. św. Bartłomieja w Możdżanowie

6. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45453000 -7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421132-8 – Instalowanie okien
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do 20 lipca 2025 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 2).
2. Oferta musi zostać sporządzona wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie wskazanej w pkt. VI Zapytania .
3. Oferta musi być kompletna i przygotowana zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. **W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zgodnie z pkt. VII.2.**
5. Każdy Wykonawca może w niniejszym postępowaniu złożyć tylko jedną ofertę.

6. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta.
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP.
- 3) Cenę oferowaną jako cenę obejmującą wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne

URZĄD GMINY USTKA

Tel. 059/814 60 44 www.ustka.ug.gov.pl

e-mail: urząd@ustka.ug.gov.pl Sporządziła: Paulina Stelmaszyk



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi. Jeżeli uprawnienie do działania w imieniu wykonawcy nie wynika z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej lub innego rejestru, to wówczas do oferty należy przedłożyć stosowne Pełnomocnictwo.

7. Wraz z formularzem oferty (stanowiącym załącznik nr 2) należy złożyć:

- 1) podpisane **oświadczenie stanowiące załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania;
- 2) **wykaz robót stanowiący załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania wraz z referencjami spełniający warunek wskazany w **pkt. V. 2 Zapytania**;
- 3) **wykaz osób, stanowiący załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania;
- 4) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1.	<p>Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.</p> <p>Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą obejmującą zakresem m.in. wykonywanie prac lub robót budowlanych.</p> <p>W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży stosowny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej lub innego rejestru.</p>
2.	<p>Wiedza i doświadczenie</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia.</p> <p>Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich dziesięciu lat</p>



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

	<p>przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.)</p> <p>W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych (stanowiący załącznik nr 3), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (przedmiotu zamówienia i nr wpisu do rejestru zabytków), wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane . Nadto do wykazu, należy przedłożyć referencje lub inny dokument , potwierdzające wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie w sposób należyty.</p>
3.	<p>Potencjał techniczny</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.</p> <p><i>Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.</i></p>
4.	<p>Osoby zdolne do wykonania zamówienia</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</p> <p>Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę pełniącą funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 ze .zm.), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – stosownie do wymagań określonych w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), jednocześnie, legitymującą się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej.</p> <p>W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego</p>

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

	(stanowiący załącznik nr 4), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
5.	Sytuacji ekonomicznej i finansowej O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia. Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

6. Warunkiem udziału jest nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem **Zapytanie ofertowe – Ochrona zabytkowych Kościołów w m. Duninowo i Możdżanowo. NIE OTWIERAĆ PRZED 22.10.2024 r. PRZED GODZ. 12.00”**
- Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 22 października 2024 roku do godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
- Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
- Oferent może, **przed upływem terminu składania ofert**, zmienić lub wycofać ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- Wykonawca przedstawi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażąco stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.

3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zastosowaną stawkę VAT.
4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium (waga %)	Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto (C)	90%	90 punktów
2.	Gwarancja (G)	10%	10 punktów

2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
3. Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz długość udzielonej gwarancji.
 - 1) Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

CENA OFERTY BRUTTO

$$C = (C_n/C_b) \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2) Ocenie zostanie poddana gwarancja udzielona przez Wykonawcę, na podstawie poniższej punktacji:

GWARANCJA

Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, **tj. 36 miesięcy = 0 pkt;**

Gwarancja na okres **co najmniej 48 miesięcy = 5 pkt;**

Gwarancja na okres **co najmniej 60 miesięcy = 10 pkt.**

4. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w oparciu o ww. kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie wskazanym w pkt VI ust. 2 za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka.
2. Zawarcie umowy nastąpi bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

X. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcy/Oferenta:

- 1) gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) który pomimo jednokrotnego wezwania we wskazanym terminie nie złożył:
 - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
 - b) wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa,
 - c) nie złożył żądanych wyjaśnień.
- 4) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe,
- 5) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- 6) gdy Oferent nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

zamówienia. Przy czym poprzez rażąco niską cenę należy rozumieć cenę oferty Wykonawcy, która jest poniżej 1/2 średniej arytmetycznej złożonych ofert (cena oferty netto).

Zamawiający będzie dokonywał jednokrotnego wezwania od przedłożenia dokumentów, przy czym dopuszcza się wezwanie do dodatkowych wyjaśnień o ile taka potrzeba wystąpi a Wykonawca odpowiedział na wezwanie Zamawiającego zgodnie z treścią wezwania.

XI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami :
 - 1) **Sprawy merytoryczne** (dot. przedmiotu zamówienia i warunków realizacji):
Pani Anna Jagodzińska, tel. (59) 815 24 51, a.jagodzinska@ustka.ug.gov.pl;
 - 2) **Sprawy proceduralne:** Pani Paulina Stelmaszyk, tel. (59) 815 24 55,
e-mail: p.stemaszyk@ustka.ug.gov.pl .
2. Zamawiający jest uprawniony dokonać zmian warunków zaproszenia, w tym terminu składania ofert oraz unieważnić postępowanie bez podania przyczyny – zgodnie z art. 70¹ ust. 3 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający dopuszcza składanie pytań do Zaproszenia pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia 17.06.2024 r.

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacja;
2. Formularz oferty;
3. Wykaz robót;
4. Wykaz osób;
5. Projekt umowy;
6. Oświadczenie.

Zatwierdzam: